

Nr. 10 / Köln, 04. April 2009

Pressemitteilung/Schlussbericht:



Gelungene Premiere der WOWEX

Die WOWEX - Fachmesse und Kongress für die Wohnungswirtschaft – hat auf dem Kölner Messegelände eine gelungene Premiere hingelegt. Rund 3.800 Besucher kamen zu der Erstveranstaltung. Besucher und Aussteller zeigten sich gleichermaßen hochzufrieden über die neue Informationsplattform. Der Hauptgeschäftsführer der KoelnMesse Gerald Böse: „Unsere Erwartungen für diese Erstveranstaltung wurden in allen Bereichen übertroffen. Es ist uns gelungen, eine neue Messe für die Wohnungswirtschaft zu etablieren. Diese Messe wurde vom Markt und den Besuchern gleichermaßen angenommen“.

Das Schwerpunktthema der WOWEX lag auf dem Mega-Trend der Branche: „Energieeffizienz in wohn- und mischgewerblich genutzten Gebäuden“. Drei Viertel des deutschen Wohnungsbestands ist älter als die erste Wärmeschutzverordnung von 1977 – es wird demnach kein Thema in den nächsten Jahren von derart großer Bedeutung sein wie die energetische Modernisierung. An drei Messetagen konnten sich die Besucher ausgiebig über Aufzüge, Altfenster-Recycling, Balkone, Bauen im Bestand, Betriebskosten, Contracting, Dämmstoffe, Energie, energetische Modernisierung, Energieausweis, Farben, Fassaden, Fenster, Finanzierungen, Fördermöglichkeiten, Gebäudetechnik, Haustüren, Heizungsanlagen, Heizkostenabrechnungen, Heizkostenverteiler, Innenausbau, Managementsysteme, Marketing, Medienversorgung, Müllmanagement, Objektpflege, Objektschutz, Rohrrinnensanierung, Sicherheit, Software zur Bestands- und Kundenverwaltung, Telekommunikation, Trockenbau, Zinskonditionen und vieles mehr ausgiebig beraten lassen.

Ausstellerstimmen

Gute Geschäfte und gute Kontakte: So lautet das einhellige Fazit der rund 120 Aussteller der WOWEX. Dr. Dieter Steinkamp, Vertriebsvorstand der RheinEnergie AG: „Unser Engagement hat sich gelohnt. Die Resonanz auf diese

Wohnungswirtschaft

2. – 4. April 2009

**Fachmesse und Kongress
für die Wohnungswirtschaft**

www.wowex.de

Ihr Kontakt bei Rückfragen:

Rainer Frick

Telefon

+49 711 23 886 -55

Telefax

+49 711 23 886 -31

E-Mail

rainer.frick@pressecompany.de

Koelnmesse GmbH

Messeplatz 1

50679 Köln

Deutschland

Telefon +49 221 821-0

Telefax +49 221 821-2574

info@koelnmesse.de

www.koelnmesse.de

Geschäftsführung:

Gerald Böse (Vorsitzender)

Oliver P. Kuhrt

Herbert Marner

Dr. Gerd Weber

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Oberbürgermeister

Fritz Schramma

Sitz der Gesellschaft und

Gerichtsstand: Köln,

Amtsgericht Köln, HRB 952

Pressemitteilung

Messe war sehr gut. Wir hatten viele Fachgespräche mit der Wohnungswirtschaft geführt und neue Kontakte knüpfen können. Jetzt müssen die Weichen dafür gestellt werden, dass diese Messe weiter wächst. Selbstverständlich sind wir nächstes Jahr wieder mit dabei. Bernard Möller, Marketing Kalo Gruppe: „Wir sind angenehm überrascht über den Verlauf der Messe. Wir hatten vielversprechende Kontakte, die zu großen Vertragsabschlüssen führen können. Wir werden nächstes Jahr mit einem wesentlich größeren Stand auf die WOWEX kommen.“ Bernd Hauröder, Bezirksbeauftragter von Caparol: „Was uns positiv aufgefallen ist war der hohe Prozentsatz an Entscheidern aus der Wohnungswirtschaft. Ich würde mich jederzeit wieder für die Messe entscheiden“. Thorsten Hanke, Anzeigenleiter Immobilien vermieten & verwalten: „Ich kann nur positives über die WOWEX sagen. Wir sind sehr optimistisch, dass diese Messe durchstarten wird“. Marcus Nähser, Bereichsleiter Kreissparkasse Köln: „Es war eine gute Entscheidung, diese Messe in Köln anzusiedeln. Schließlich ist die Wohnungswirtschaft in Nordrhein-Westfalen besonders stark“.

Verbandsstimmen

Falk Kivelip, Geschäftsführer des BFW Nordrhein-Westfalen: „Wir sind wirklich sehr zufrieden über den Messeverlauf. Wir hatten gute Gespräche – wir sind sehr zuversichtlich das die Messe ihren Weg machen wird“. Hans-Willi Verpoort, Vorstandsmitglied des Verbandes der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter ist von dem weiteren Wachstum der Messe überzeugt: „Alle großen Dinge haben klein begonnen. Diese Messe wird wachsen“. Alexander Geischer, Geschäftsführer des IVD West, brachte die gute Messestimmung auf den Punkt: „Die Zeit war reif für eine Messe mit bundesweitem Anspruch für die gesamte Wohnungswirtschaft und private Vermieter. Wir erwarten, dass sich die WOWEX in den nächsten Jahren zu einer Pflichtveranstaltung für die Wohnungswirtschaft entwickelt.“

Rahmenprogramm

Die WOWEX bot gleichzeitig eine Reihe von Möglichkeiten, sich über Trends, Entwicklungen und neue Technologien in der Wohnungswirtschaft zu informieren. Dazu gehörten die Foren in Halle 8, wo Fachleute, Wirtschaftsexperten, Immobilienjournalisten und Brancheninsider über Technologien, Zukunftsvisionen, Prognosen und Trends der Wohnungswirtschaft referieren und diskutieren.

Pressemitteilung

Mit drängenden Themen beschäftigen sich auch die WOWEX-Sonderschauen. Der Bereich „Ausbildung in der Wohnungswirtschaft“ widmete sich am Freitag der Nachwuchsförderung und zeigt zukunftssträchtige Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten. Hochschulen und Ausbildungsstätten können ihre Studiengänge oder Ausbildungen auf der WOWEX vorstellen und sich selbst präsentieren.

Im Mittelpunkt der dreitägigen Sonderschau „Sicherheit rund ums Haus“ standen der Brand- und Einbruchschutz in der Wohnimmobilie. Besonderes Augenmerk wird auf den Einbruchschutz im Leerstand gelegt, ein Problem, mit dem Wohnungsunternehmen immer wieder zu tun haben. Sicherheitstechnik Gerdiken zeigte Lösungen aus der Praxis eines Wohnungsunternehmens. Am Samstag stellt das Polizeipräsidium Köln eine Fallstudie vor und zeigte Möglichkeiten auf, wie Wohnimmobilien mit einfachen Mitteln weitgehend einbruchsicher gemacht werden können.

Der Kongress: Finanz- und Energiekrise, Geothermie und Recht

Die WOWEX-Premiere wartete auch mit einem hochkarätigen Kongressprogramm auf. Die Themen hießen Finanzkrise, Energiekosten und erneuerbare Energien. Der Kongress-Donnerstag stand ganz im Zeichen von Finanz- und Energiekrise. Prominentester Redner am ersten Kongress- und Messetag war Hans Eichel. Der ehemalige Bundesfinanzminister sprach über das „Damoklesschwert Finanzkrise“. Nach seinen Worten benötigt man dringend eine neue Finanzordnung, um die Wirtschaftskrise wirksam zu bekämpfen. Der Staatssekretär Günter Kozlowski aus dem Ministerium für Bauen und Wohnen sagte in seiner Eröffnungsrede, dass sein Ministerium hinter der WOWEX stehe. „Die Branche hat hier eine Plattform für Kontakte und Geschäfte gefunden“. Ein weiteres Highlight dieses Tages war die immobilienwirtschaftliche Elefantenrunde. Dort diskutieren dann unter anderem Hans Eichel, und Lutz Basse, Vorstandsvorsitzender der Saga GWG AG mit Vertreter der Energiewirtschaft.

Am 3. April, dem zweiten Kongresstag, drehte sich alles um die Energieversorgung aus dem Boden. Das nordrhein-westfälische Landesbauministerium, die Energieagentur NRW und versierte Fachleute in Sachen Energie informierten über Trends, Entwicklungen und den sinnvollen Einsatz von Wärmepumpen. Praktische Erfahrungen von

Pressemitteilung

Wohnungsunternehmen mit der Energie aus dem Boden rundeten den zweiten Kongresstag ab.

Der letzte Kongresstag am Samstag gehörte den privaten Vermietern. Der Kölner Haus- und Grundbesitzerverein veranstaltete seinen „Tag des Eigentums“. Im Mittelpunkt stand der Vortrag des stellvertretenden Ministerpräsidenten und Innovationsministers des Landes Nordrhein-Westfalen und stellvertretenden Bundesvorsitzenden der FDP, Prof. Dr. Andreas Pinkwart. Neben dem Politiker befassten sich auch Rechtsexperten mit dem Spannungsfeld energetische Modernisierung, Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht.

Breite Unterstützung der Verbände

Starken Rückenwind hatte die WOWEX zudem von Berufs- und Standesvertretungen auch weit über die Wohnungswirtschaft hinaus bekommen. Der Erstling wurde durch die Unterstützung wichtiger Branchenverbände in Nordrhein-Westfalen getragen. Dazu gehören der Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Nordrhein-Westfalen des BFW (Bundesverband Freier Wohnungs- und Immobilienunternehmen), der IVD (Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen) Region West, der Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter (VNWI), die Arbeitsgemeinschaft Kölner Wohnungsunternehmen und der Kölner Haus- und Grundbesitzerverein. Auch der Deutsche Städtetag, der Bund Deutscher Baumeister und die Industrie- und Handelskammer der Region Köln unterstützten die Fachmesse.

Die nächste WOWEX findet vom 10. bis 12. Juni 2010 auf dem Kölner Messegelände statt.

Zur WOWEX:

Die WOWEX ist eine Fachmesse mit begleitendem Kongress für die Wohnungswirtschaft. Sie versteht sich als neue Lösungsplattform für Industrie und Wohnungswirtschaft. Den größten Raum nimmt bei der Erstveranstaltung der Mega-Trend „Energieeffizienz in Wohn- und mischgewerblich genutzten Gebäuden“ ein. Die WOWEX zeigt alle relevanten wohnungswirtschaftlichen Technologiebereiche und bietet Lösungen für das energieeffiziente

Pressemitteilung

Bewirtschaften von Gebäuden. Der begleitende Kongress bietet weitergehende Informationen zu aktuellen Themen, und findet an den ersten beiden Messetagen jeweils halbtags statt. Teilnehmerzielgruppen am Donnerstag sind Bauträger, Wohnbaugesellschaften und Wohnbaugenossenschaften. Am Freitag stehen Immobilienverwalter und -makler, sowie Verwaltungsbeiräte als Hauptzielgruppe im Vordergrund. Der dritte Messetag richtet sich als „Tag des Eigentums“ an private Vermieter.